



An den Vorsitzenden des
Ausschusses für Stadtentwicklung (ASE)
Herrn Albert Jansen

Dr. Matthias Reintjes

FRAKTIONSVORSITZENDER

Telefon: 0163 / 234 926 1

E-Mail: info@cdu-emmerich.de

21.07.2019

Einzelfallbewertung des Bauvorhabens Rheinpromenade 11

Antrag

Der ASE nimmt eine Einzelfallbewertung in der Sache Bebauung Rheinpromenade 11 im Sinne des Vorhabenträgers vor, sodass der mehrfach überarbeitete Bauantrag schnellstmöglich zur Genehmigung gebracht werden kann.

Begründung

Der unattraktive Leerstand auf unserer Vorzeigemeile der Rheinpromenade soll so schnell es geht beendet werden. Der Vorhabenträger hat bereits mehrfach überarbeitete Bauanträge eingereicht und ist umfassend auf die Vorgaben und Wünsche der Verwaltung eingegangen. Die Anträge wurden aber immer wieder mit einem Verweis auf die Geschossigkeit des Bauvorhabens abgelehnt.

Nach Auffassung der CDU-Fraktion fügt sich das Bauvorhaben harmonisch in die bestehende Fassade der Rheinpromenade ein bzw. ergänzt die vorhandene Vielfalt.

Aus Sicht der CDU-Fraktion ist ferner das Hauptkriterium eines Gastronomie- bzw. Ladenlokals im Erdgeschoss erfüllt. Der Gastrobereich der Promenade büßt somit kein Lokal ein würde durch einen attraktiven Neubau aufgewertet.

Hier sollte nicht auf das laufende und aufwendige Bebauungsplanänderungsverfahren in dem Bereich der Rheinpromenade gewartet werden, denn die Attraktivität der Rheinpromenade gilt es jetzt und nicht erst in einigen Jahren zu erhalten und zu steigern.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Matthias Reintjes

Vorsitzender