



An den Vorsitzenden des  
Ausschusses für Stadtentwicklung (ASE)  
Herrn Albert Jansen

Dr. Matthias Reintjes

FRAKTIONSVORSITZENDER

Telefon: 0163 / 234 926 1

E-Mail: [info@cdu-emmerich.de](mailto:info@cdu-emmerich.de)

21.07.2019

### **Antrag**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung spricht sich für eine Genehmigung von Tischen und Stühlen zur gastronomischen Nutzung im öffentlichen Bereich der Rheinpromenade für das ehemalige Ladenlokal Empanadas (auf Höhe des Christoffeltors) aus. Hierzu soll mit dem Eigentümer kurzfristig eine Vereinbarung über die Anzahl und Ausgestaltung getroffen werden. Diese ist im ASE abschließend vorzulegen.

### **Begründung**

Die CDU-Fraktion ist bereits seit geraumer Zeit mit dem vorliegenden Fall betraut. Die Realisierung der außergastronomischen Nutzung wurde mit dem Verweis auf die Rettungsgasse sowie dem Hochwasserschutz abgelehnt.

Da diese Argumente nunmehr widerlegt zu sein scheinen, wird der städtebauliche Aspekte der Sichtachse auf die Rheinpromenade und den Rhein als Grund für eine Ablehnung angeführt. Diese städtebauliche Betrachtungsweise teilt die CDU-Fraktion ausdrücklich nicht!

Ein Leerstand an der Rheinpromenade und ein perspektivischer Verfall der Immobilie so wie infolgedessen ein eingeschränktes gastronomisches Angebot wiegen die städtebauliche Aspekte einer ohnehin kaum zu erkennenden Sichtachse mehr als auf.

Auch wirft die Argumentation der Stadtverwaltung gegenüber dem Vorhabenträger viele Fragen auf, die ein bürgerfreundliches Handeln hier nicht erkennen lassen. Der Einzelhandel in der Innenstadt sowie die Gastronomie an der Rheinpromenade müssen aus dem Rathaus heraus pragmatisch unterstützt werden und nicht wie aus einem Elfenbeinturm heraus mit ständigen Verboten und Satzungen behindert werden.

Nach Auffassung der CDU Fraktion sind städtebauliche Planungen nicht in Stein gemeißelt und müssen stets den aktuellen Gegebenheiten vor Ort angepasst werden, insbesondere dann, wenn diese dem wirtschaftlichen Handeln und einer touristischen Weiterentwicklung unserer Innenstadt und der Rheinpromenade im Weg stehen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Matthias Reintjes

*Vorsitzender*